



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
“**НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**”  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188661, РФ , Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино дом 57 оф. 83 тел./факс (812) 595-74-44

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«28 » марта 2012г.  
д.Новое Девяткино

№ 15/01-07

Об утверждении Положения  
о старосте сектора индивидуальной жилой застройки  
д.Новое Девяткино в муниципальном образовании  
«Новодевяткинское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования, в целях определения правовых и организационных основ деятельности старост сельского населенного пункта муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить «Положение о старосте сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение (без приложения) в газете «Вести» и разместить (с приложением) на официальном сайте «Новодевяткинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую комиссию совета депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству, промышленности, транспорту и связи, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

Д.А.Майоров

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о старосте сектора индивидуальной жилой застройки**  
**д.Новое Девяткино**  
**муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»**  
**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

- 1.1. Староста – представитель населения сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ( далее – муниципальное образование ) , наделенный настоящим Положением полномочиями по содействию органам местного самоуправления поселения в решении вопросов обеспечения жизнедеятельности населения.
- 1.2. В своей деятельности староста руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселения, настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, органов местного самоуправления поселения.
- 1.3. Староста выполняет свои функции на общественных началах.
- 1.4. Старостой может быть избран житель сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино, достигший 21 летнего возраста
- 1.5. Территория, на которую распространяется деятельность старосты – сектор индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино.
- 1.6. Староста избирается на собрании жителей сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино проводимом в порядке, установленном Уставом муниципального образования и настоящим Положением.
- 1.7. При несостоявшихся выборах староста назначается решением совета депутатов муниципального образования.
- 1.8. Срок полномочий старосты составляет три года.
- 1.9. Старосте выдается удостоверение, заверенное печатью администрации муниципального образования.

**2. Порядок избрания старосты**

- 2.1. Кандидат в старосты может быть выдвинут:
- путем самовыдвижения;
  - по предложению органов местного самоуправления муниципального образования;
  - жителями сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино.
- Число кандидатов не ограничивается .
- 2.2. Избранным старостой считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов жителей , принявших участие в собрании.
- 2.3. Собрание граждан по избранию (отзыву) старосты считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино, достигших шестнадцатилетнего возраста.
- 2.4. Организационная подготовка собрания граждан по избранию (отзыву) старосты осуществляется администрацией муниципального образования с обязательным участием представителя главы муниципального образования в проведении собрания.
- 2.5. Администрация муниципального образования издает постановление о проведении собрания граждан по избранию (отзыву) старосты, в котором определяет место и время проведения собрания, устанавливает срок подачи заявлений о выдвижении кандидатур на должность старосты и дату повторного проведения собрания при отсутствии кворума.

Постановление публикуется на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования и вывешивается на стендах официальной информации администрации.

2.6. В случае отсутствия кворума, собрание проводится повторно.

2.7. В случае отсутствия кворума на повторном собрании, избрание старосты осуществляется решением совета депутатов муниципального образования.

### **3. Предмет и организация деятельности**

3.1. Староста:

- обращается с письменными и устными запросами, заявлениями и документами в органы местного самоуправления муниципального образования; представляет в этих органах права и законные интересы жителей, избравших его (далее – избиратели);

- организует и проводит с избирателями по их требованию или по мере необходимости (но не реже одного раза в год) собрания по обсуждению вопросов жизнедеятельности жителей сектора индивидуальной жилой застройки д. Новое Девяткино и оформляет проведение мероприятия протоколом;

- взаимодействует, во исполнение своих полномочий, с администрацией муниципального образования;

- оказывает содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения на территории, определенной настоящим Положением.

3.2. Деятельность старосты подотчетна администрации муниципального образования.

3.3. Администрация муниципального образования координирует деятельность старосты, знакомит его с соответствующими актами органов государственной власти и органов местного самоуправления, проводит совещания и семинары, организует учебу.

3.4. По запросам и при личном приеме старосты администрация муниципального образования руководители муниципальных предприятий, учреждений, организаций обязаны не позднее, чем в 10-дневный срок рассмотреть предложения старосты и сообщить о результатах рассмотрения.

### **4. Права и обязанности старосты**

4.1. Староста имеет право:

- вносить по поручению избирателей и по своей инициативе вопросы на обсуждение или рассмотрение представительного органа (совета депутатов) и администрации муниципального образования, а также предложения, направленные на улучшение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования;

- требовать от граждан, постоянно, временно (сезонно) проживающих или находящихся на территории сектора индивидуальной жилой застройки д. Новое Девяткино, соблюдения общественного и санитарного порядка, обеспечения противопожарной безопасности, приведения в надлежащий вид жилых домов, гаражей и других хозяйственных построек, садовых участков и прилегающих к ним территорий;

- при необходимости присутствовать, выступать на собраниях совета депутатов поселения, обращаться с письменными и устными запросами, заявлениями и документами в любые органы местного самоуправления, к руководителям предприятий, организаций и учреждений, от которых зависит решение того или иного вопроса, затрагивающего интересы граждан, избравших его;

- требовать от соответствующих должностных лиц ответа о принятых по его обращениям мерах.

- создавать актив из граждан, проявляющих активную жизненную позицию и помогающих в осуществлении общественной деятельности.

- по выявленным фактам нарушений направлять информацию в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

- делать устные замечания, предупреждения, а также требовать объяснения от лиц, допустивших нарушение чистоты и порядка на подведомственной территории, в необходимых случаях направлять материалы в соответствующие органы для привлечения нарушителя к административной ответственности или иной ответственности, информировать органы административно-технического надзора о нарушении гражданами правил благоустройства.

4.2. Староста обязан:

- содействовать органам местного самоуправления поселения в осуществлении решений вопросов местного значения на вверенной ему территории;

- содействовать выполнению постановлений и распоряжений главы муниципального образования, решений совета депутатов, общих собраний (сходов) граждан, а также актов администрации муниципального образования;

- обеспечивать наблюдение за соблюдением правил застройки сектора индивидуальной жилой застройки д. Новое Девяткино, использования по целевому назначению приусадебных земельных участков;

- выявлять факты самовольного строительства домов и пристроек к ним, индивидуальных гаражей;

- оказывать содействие в обеспечении своевременного внесения жителями вверенной ему территории налоговых, страховых и иных платежей;
- оказывать помощь администрации муниципального образования в проведении хозяйственных и иных мероприятий на территории сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино;
- оказывать содействие учреждениям культуры в проведении воспитательной, культурно-массовой работы среди населения, развития народного творчества;
- привлекать жителей вверенной территории к работам по благоустройству, озеленению и улучшению санитарного состояния территории сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино ; ремонту дорог и общественных колодцев, водоразборных колонок, водопроводов, мостов, детских и спортивных площадок;
- работать в тесном контакте с администрацией муниципального образования, органами правопорядка, государственного пожарного надзора, энергонадзора и другими государственными и общественными организациями;
- организовать совместно с жителями посильную помощь престарелым, инвалидам, детям, оставшимся без родительского попечения, участникам войны, блокадникам, семьям военнослужащих, чернобыльцам, беженцам, вынужденным переселенцам, многодетным семьям, одиноким и малоимущим гражданам.
- рассматривать в пределах своих полномочий заявления, предложения и жалобы избирателей;
- принимать активное участие в подготовке и проведении выборов, референдумов, опросов среди избирателей;
- не реже одного раза в год отчитываться о проделанной работе перед жителями;
- выявлять на территории сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино факты, препятствующие проезду пожарной техники к месту возгорания, и информировать об этом администрацию поселения;
- оказывать содействие дружинам добровольной пожарной охраны;
- выявлять на подведомственной территории временно не эксплуатируемые здания, домовладения, где могут несанкционированно проживать иностранные и иногородние граждане, лица БОМЖ; фиксировать факты незаконного проживания указанных лиц;
- выполнять указания администрации муниципального образования по исполнению полномочий старосты.

#### **5. Прекращение полномочий старосты**

5.1. Полномочия старосты прекращаются по истечении срока его полномочий.

5.2. Полномочия старосты могут быть прекращены досрочно:

- по личному желанию;
- в случае выезда на другое постоянное место жительства;
- в случае вступления в силу приговора суда;
- в случае изменения границ населенного пункта вследствие слияния двух населенных пунктов или упразднения населенного пункта.
- за систематическое невыполнение своих обязанностей по инициативе избирателей или органов местного самоуправления.

5.3. В случае систематического неисполнения своих обязанностей или грубого их нарушения полномочия старосты могут быть прекращены путем его отзыва.

5.4. Правом инициативы отзыва обладают:

- органы местного самоуправления;
- избиратели.

5.5. Прекращение полномочий старосты, избранного на собрании жителей территории сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино осуществляется на собрании жителей территории сектора индивидуальной жилой застройки д.Новое Девяткино, проводимом в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Решение собрания о прекращении полномочий старосты считается принятым, если за это проголосовало большинство жителей, присутствующих на собрании.

5.6. Полномочия старосты , избранного советом депутатов муниципального образования, прекращаются решением совета депутатов.

5.7. Полномочия старосты прекращаются с момента вступления решения в законную силу.

5.8. Одновременно с принятием решения об отзыве (досрочном прекращении полномочий) старосты, избиратели (депутаты совета депутатов) должны принять решение об избрании другого старосты в порядке, установленном настоящим Положением.