Проект

Приложение

к решению совета депутатов

МО Новодевяткинское сельское поселение

от 17.04.2018г. № 32/01-07

**П Р А В И Л А**

**благоустройства территории**

**муниципального образования**

**«Новодевяткинское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

д. Новое Девяткино

2018 год

**1. Общие положения**

**1.1.1** Настоящие Правила по благоустройству территории муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»,областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административных правонарушениях», постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»; Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Уставом МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**1.1.2.** Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование, поселение), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

**1.1.3.** Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования и обязательны для выполнения всеми хозяйствующими субъектами независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования.

**1.2.** Главными задачами Правил является:

- создание благоприятных условий жизни для населения на территории муниципального образования;

- улучшение внешнего облика поселения, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого эстетического уровня.

**2. Термины и определения**

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

**арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на основании договора аренды, субаренды;

**благоустройство** **территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории населенного пункта и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**брошенный разукомплектованный автотранспорт** – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД.

**бункер-накопитель** – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее – КГМ) объемом более 2,0 куб.м;

**владелец животного** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, которому животное принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, ответственное за его содержание, здоровье и использование животного;

**внешний архитектурный облик сложившейся застройки** – совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

**временные объекты** – строения и сооружения (киоски, палатки, торгово-остановочные павильоны, торговые павильоны и другие объекты сферы торговли, в том числе летние кафе, объекты общественного питания и бытового обслуживания, автостоянки, автозаправочные станции и т.д.) ограниченного срока эксплуатации из разборных конструкций, не относящиеся к недвижимым объектам;

**вывеска** – информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место её нахождения (адрес), режим её работы);

**газон** – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном;

детская площадка - участок земли на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

**захламление территории** – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и коммунальных отходов;

**зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

земляные работы – все работы, вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;

**контейнер** – стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,7-1,5 куб. м;

**крупногабаритный мусор (КГМ)** – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, нестандартные по размерам и требующие привлечения дополнительного транспорта для его удаления;

**малые архитектурные формы (МАФ)** - стационарные и мобильные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, включающие в себя:

1) произведения монументально-декоративного искусства -   устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения ( цветочницы, вазоны (кашпо), шпалеры, перголы), памятные доски, скульптуры, стелы, декоративные ограды, беседки, арки и пр;

2) городская мебель - скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель;

3) коммунально - ­бытовое и техническое оборудование на территории поселения - контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования, осветительное оборудование, смотровые люки, шкафы телефонной связи;  
4) а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации и пр.;

**объекты благоустройства территории** - части территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а именно:

- проезжая часть, тротуары, пешеходные дорожки, остановки общественного транспорта, парковки, автостоянки, гаражи, территория гаражных кооперативов, садоводств, площадки для сбора мусора, торговые места, рынки и т.п,

- технические средства организации дорожного движения;

- парки, лесопарки, скверы, сады, аллеи, газоны, клумбы, альпийские горки, деревья, кустарники;

- спортивные, детские площадки, пляжи и их оборудование;

- места отдыха населения (места для шашлыков и барбекю, игр на открытом воздухе), площадки для выгула животных;

- площадки (места) аттракционов, стадионы, эстрадные площадки, летний театр;

- общее имущество многоквартирных домов и придомовая территория;

- фасады зданий и сооружений; территории объектов бытового обслуживания населения, общественно питания и торговли; мастерских по ремонту, в том числе автомобилей, АЗС;

- заборы, ограды, ворота; парапеты,

- малые архитектурные формы (беседки, теневые навесы, цветочницы и т.п.);

- клумбы, скамейки, фонтаны, урны, ограды;

- объекты наружной информации;

- объекты инженерной коммунальной инфраструктуры ;

- произведения монументально-декоративного искусства, памятники;

- объекты, представляющие историческую и архитектурную ценность;

- источники нецентрализованного водоснабжения и родники;

**объекты наружной информации** – указатели улиц и номерные знаки на домах, вывески;

**ордер** - специальное разрешение на производство земляных работ, выдаваемый администрацией муниципального образования;

**ограждение территории** – вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам;  озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

**отведенная территория** – обособленная территория, в том числе земельный участок, предоставленный в установленном порядке  юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве;

**придомовая (прилегающая) территория** – территория, установленная землеустроительной или технической документацией жилого дома и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения, либо установленная по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Придомовая (прилегающая) территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

работы аварийные – работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;

разрешение на осуществление земляных работ – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям действующих ГОСТов, правил и строительных норм и дающий право осуществлять производство земляных работ при прокладке, ремонте сетей инженерно-технического обеспечения (водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, канализации, связи и т.д.), ремонте дорог, благоустройстве территорий в границах муниципального образования

свалка отходов – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

**сеть водопроводная** – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

**сеть канализационная** – совокупность трубопроводов, коллекторов, каналов и лотков для приема и отведения сточных вод к месту расположения очистных сооружений;

**сеть контактная** – совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам;

**содержание территории** - комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории, объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание объекта – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

спортивная площадка - спортивная площадка - участок земли, территория на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**территория общего пользования** – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

**территория поселения** – территория, границы которой установлены законом Ленинградской области от 15.06.2010 №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»;

**тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**указатель** – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) и (или) обозначении места входа;

**уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

**фасад** - наружная, внешняя сторона здания или сооружения, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, козырьки, двери и др). Различают главный, боковой, задний фасады;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**3. Общие требования к объектам, элементам объектов благоустройства и их содержанию.**

**3.1**. Настоящими Правилами определяются требования:

1) к внешнему облику поселения;

2) по содержанию территорий поселения, включая уборку территории;

3) по содержанию фасадов и кровель зданий, строений, сооружений, временных объектов, к их архитектурному облику, а также земельных участков, на которых они расположены, ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

4) к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм;

5) по порядку проведения земляных и ремонтно-строительных работ вне строительных площадок;  
6) по охране и содержанию зеленых насаждений;

7) по порядку организации уличной торговли;

8) по содержанию систем дренажей и ливневой канализации;

9) по содержанию строительных площадок;

10) по порядку содержания транспортных средств;

11) по содержанию домашних и сельскохозяйственных животных.

**3.2.** Территория поселения должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и настоящих Правил.

**3.3.** Здания, строения, сооружения и временные объекты должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также в соответствии с требованиями к архитектурному облику.

**3.4.** При планировочной организации и благоустройстве территории поселения необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**3.5.** Требования к содержанию объектов благоустройства территории поселения и внешнему облику поселения устанавливают обязанности следующих субъектов:

**3.5.1.** **физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

- по содержанию и уборке отведенных территорий, которые принадлежат им на соответствующем праве и прилегающих территорий в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами;

- по содержанию и уборке зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, временных объектов, включая их внешний архитектурный облик, и отведенных территорий, на которых они расположены и принадлежат им на соответствующем праве, а также прилегающих территорий в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами;

- по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;

- по сохранению благоустройства территории поселения, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

3.5.2. собственников помещений в многоквартирном жилом доме, а в случае выбора способа управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - организации, управляющие жилищным фондом):

- по содержанию и уборке многоквартирного дома и придомовой (прилегающей) территории;

**3.5.3**. **лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы:**

– по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, то такие лица осуществляют деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством. Содержание и уборка прилегающих территорий проводится лицами пропорционально их доле в праве общей долевой собственности.

Территории, не вошедшие в состав территорий находящихся в собственности, аренде или ином виде права пользования, либо не закрепленные за хозяйствующими субъектами, осуществляемыми свою деятельность на территории муниципального образования, а также земли общего пользования (парки, скверы, бульвары, улично-дорожная сеть и т.д.) подлежат содержанию органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.6. Границы прилегающей территории определяются:

а) для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами, - на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории (здания, строения, сооружения при ее отсутствии);

б) для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами,   находящихся вблизи дорог, на расстоянии менее 10 метров (в т.ч. для объектов мелкорозничной торговой сети (лотки, атомашины, тонары), МАФ, отдельно стоящих рекламных конструкций) от отведенной территории - является кромка проезжей части улицы, проезда, граница полосы отвода автомобильных дорог регионального значения;

в) для нестационарных торговых объектов — в границах земельного участка, закрепленного за хозяйствующим субъектом.

При пересечении прилегающих территорий (пункты а,б,в) двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

г) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

в) собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания придомовой (прилегающей) территории самостоятельно, в случае выбора способа управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - организации, управляющие жилищным фондом за счет собственных средств:

1) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостков;

2) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостков, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

3) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостков, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998        № 59;

**3.7.** На территории поселения не допускается:

**3.7.1.** Захламление территорий отходами производства и потребления, свалка и сброс промышленных и коммунальных отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы вне специально оборудованных контейнерных площадок или других устройств, предназначенных для сбора отходов;

**3.7.2.** Свалка снега и сколов льда, грунта в неустановленных местах;

**3.7.3.** Сжигание без специальных установок промышленных и коммунальных отходов строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы;

**3.7.4.** Складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары вне территорий организаций, строек, помещений магазинов, на участках с зелеными насаждениями;

**3.7.5.** Повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя почвы;

**3.7.6.** Проезд или стоянка транспортного средства на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых (прилегающих) территорий многоквартирных домов или административных зданий, детских и спортивных площадках;

**3.7.7.** Размещение (хранение) разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, механизмов вне специально отведенных для этих целей мест или земельных участков, находящихся в пользовании владельцев указанных транспортных средств;

**3.7.8.** Установка или размещение вывесок, указателей, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных информационных материалов, в том числе носящих рекламный характер, вне специально установленных для этих целей местах;

**3.7.9.** Мойка, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, а также их заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями, в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне водоемов (включая искусственно созданные);

**3.7.10.** Мойка автомашин, слив топлива и масел, регулировка звукового сигнала, тормозов и двигателя на придомовых (прилегающих) территориях;

**3.7.11.** Вынос грунта, мусора транспортными средствами со строительных площадок и территорий организаций на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов, выездов из дворов;

**3.7.12.** Перевозка открытым способом мусора, жидких, пылящих материалов, отходов деревообрабатывающих материалов, приводящих к загрязнению территории;

**3.7.13.**  Сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, на газоны, тротуары, проезды и площадки;

**3.7.14.** Повреждение или загрязнение объектов общественного благоустройства и малых архитектурных форм;

3.7.15. Размещение контейнеров и бункеров-накопителей для ТКОна проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

3.7.16. Установка на дорогах, улицах, во внутриквартальных проездах, на тротуарах и внутридворовых территориях железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений, а также складирование материалов;

**3.7.17.** Подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к ливневой канализации;

**3.7.18.** Складирование тары вне торговых сооружений, а также не допускается оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

**3.7.19.** Самовольная установка ограждений, заборов, шлагбаумов (автоматических ворот);

**3.7.20.** Купание в неустановленных местах;

**3.7.21.** Производство строительных, ремонтных, в том числе земляных, работ требующих выдачи разрешения, без соответствующих разрешений;

**3.7.22.** Самовольное занятие территории поселения, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, огороды, складирование мусора;

**3.7.23.** Выдвижение или перемещение на проезжую часть дорог, улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных, придомовых (прилегающих) территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

**3.7.24.** Переброска, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями;

**3.7.25.** Самовольное переоборудование фасадов зданий, инженерных сооружений, павильонов, киосков, ограждений и других объектов;

**3.7.26.** Содержание средств наружной информации (указатели и т.д.) в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.);

**3.7.27.** Содержание элементов праздничного оформления в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.);

**3.7.28.** Размещение элементов праздничного оформления, не прошедших согласования в соответствие с п.п. 3.13.4 п. 3.13 раздела 3 настоящих Правил;

**3.7.29.** Размещение отходов, строительного и коммунального мусора вне предназначенных для этого местах.

**3.7.30.** Проникновение и (или) нахождение лиц-(а) в помещении, предназначенном для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации многоквартирных жилых домов, иных зданий и сооружений, за исключением собственников или владельцев здания, сооружения, многоквартирного жилого дома или доли общего имущества многоквартирного жилого дома, лиц, уполномоченных соответствующей управляющей или иной обеспечивающей эксплуатацию многоквартирного жилого дома, здания, сооружения организацией на выполнение работ в указанных помещениях, работников аварийных служб, правоохранительных органов, находящихся при исполнении служебных обязанностей.

**3.7.31.**  Выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных и учебных учреждений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, а также без поводка на территориях общего пользования.

**4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства**

**4.1.** В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители поселения участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

**4.2.** Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации.

**4.3.** Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

**4.4.** Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории; инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение преимущественных видов деятельности функциональных зон поселения;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;

д) участие в разработке и обсуждении решений;

е) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

**4.5.** Обсуждение проектов проводится с использованием анкетирования, опросов, интервьюирования, общественных обсуждений, школьных проектов (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), в том числе в интерактивном формате, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6DC24C4A4E2B997F64779DCC154812BB84826E342E3C99ECCB5FFC535H5n8H) от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

**4.6.** Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер уполномоченным должностным лицам администрации муниципального образования.

**4.7.** Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, может заключаться:

а) в создании и предоставлении услуг и сервисов, организации мероприятий на территориях общего пользования поселения;

б) в производстве или размещении элементов благоустройства;

в) в комплексном благоустройстве отдельных территорий поселения;

г) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций на территориях общего пользования;

д) в иных формах.

**5. Благоустройство и содержание территории поселения**

**5.1.** Общие положения

**5.1.1.** В целях создания удобной и безопасной жизнедеятельности граждан, благоустройства и поддержания внешнего облика поселения субъекты благоустройства, указанные в пункте 3.5 настоящих Правил, в отношении объектов благоустройства, на соответствующих территориях, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций, за счет собственных средств обеспечивают выполнение работ согласно перечню, указанному в пункте 5.2 настоящих Правил.

**5.2.** Работы по благоустройству и периодичность их выполнения

**5.2.1.** Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения:

а) в любое время года:

- уборка территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи)  - ежедневно, с поддержанием объектов благоустройства в чистоте в течение дня;

- обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - с прилегающей территории) в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

- осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм (далее – МАФ), объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, в зависимости от их технического состояния;

- в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

- обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

- содержание (очистка, окраска), текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

- содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

- уборку и прочистку от отходов и мусора расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

- проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

- выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

**б)** в весенне-летний период:

- отвод воды с проезжей части - по мере необходимости;

- стрижка или скашивание сеяных и дикорастущих трав в границах населенного пункта - на высоту 3 - 5 см, при достижении травяным покровом высоты 20 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток;

- стрижка кустарников, вырезка старых, поломанных веток, прикорневой поросли - не менее трёх раз за сезон;

- корчевание и удаление дикорастущего кустарника с соблюдением требований пункта 5.18 Правил - Порядок предоставления разрешения на снос или пересадку деревьев и кустарников. Обрезанные ветки, части выкорчеванных и удаленных деревьев и дикорастущих кустарников, порубочные остатки деревьев, пни удаляются с территории в течение трех суток со дня проведения работ лицами, производящими указанные работы.

- ремонт дорожных покрытий, тротуаров, площадок - при образовании выбоин, ям, неровностей;

- ремонт бордюров - в случае нарушения целостности бордюра;

- заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях - при образовании трещин;

- снос аварийных деревьев - в течение периода;

- уход за цветниками (полив, прополка от сорняков) - регулярно с поддержанием чистоты и порядка в течение периода;

- обработка противогололедным материалами (в межсезонье) - не позднее 3 часов с момента образования скользкости;

- удаление гололедных образований (в межсезонье) - по мере образования;

выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

**в)** в осеннее-зимний период:

- обработка противогололедными материалами покрытий - не позднее 3 часов с момента образования скользкости, посыпку улиц песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда;

- снегоочистка проезжей части дорог и внутриквартальных проездов на всю ширину - в течение 6 часов после снегопада. Снежная масса, счищаемая с территории, может складироваться путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

- снегоочистка тротуаров - не позднее 3 часов после снегопада;

- удаление снежных накатов и наледи - по мере их образования;

- очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

- уборка тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

- подметание при отсутствии снегопадов - ежедневно;

- отвод воды с проезжей части - в период оттепелей.

**5.2.2.** Весенне-летний период в поселении устанавливается с 01 апреля по 01 октября. Осенне-зимний период в поселении устанавливается с 01 октября по 01 апреля.

В зависимости от погодных условий постановлением администрации муниципального образования сроки летнего и зимнего периодов могут быть изменены.

**5.2.3.** Для выполнения работ и мероприятий по благоустройству территории собственники земельных участков, обслуживающие организации, иные лица должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок, либо обеспечивать благоустройство соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

**5.2.4.** На территориях общего пользования организация выполнения работ по их содержанию возлагается на организации, определенные администрацией муниципального образования в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

**5.2.5.** Владельцы уличных туалетов и переносных биотуалетов осуществляют сбор, вывоз и утилизацию фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

**5.2.6.** Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью разрабатывают и проводят санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

**5.3. Особенности обращения с отдельными видами отходов**

**5.3.1.** **Строительные отходы**

**5.3.1.1.** Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции, разборке или сносе зданий, строений, сооружений, необходимо складировать на специально отведенных для этого площадках.

При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест для складирования отходов отходы допускается хранить в специальных емкостях или мешках около объекта ремонта и реконструкции. При этом не допускается ограничение свободного проезда транспортных средств, прохода граждан, порча зеленых насаждений и захламление газонов. Вывоз отходов в таком случае должен быть осуществлен не позднее 3-х суток с момента их образования.

**5.3.1.2.** Строительные отходы с территорий вывозятся еженедельно лицами, производящими строительство, ремонт, реконструкцию, разборку или снос зданий, строений, сооружений, самостоятельно, или субъектами хозяйственной деятельности, осуществляющими деятельность по обращению с отходами, по договору.

**5.3.1.3.** Строительные площадки должны быть оборудованы мобильными туалетными кабинами.

**5.3.2**. **Ртутьсодержащие отходы**

**5.3.2.1.** К ртутьсодержащим отходам относятся металлическая ртуть, отработанные ртутьсодержащие лампы, использованные люминесцентные лампы, термометры, приборы и другие изделия и устройства, потерявшие потребительские свойства, содержащие ртуть.

Ртутьсодержащие отходы относятся к 1 классу опасности.

Обращение с ртутьсодержащими отходами должно осуществляться с учетом требований Санитарных Правил при работе с ртутью, ее соединениями и приборами с ртутным заполнением, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 4 апреля 1988 года №4607-88.

**5.3.2.2.** Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в процессе деятельности которых образуются ртутьсодержащие отходы, обеспечивают сбор, упаковку, временное хранение ртутьсодержащих отходов в соответствии с условиями и способами, установленными действующим законодательством.

**5.3.2.3.** Сбор, временное хранение, транспортирование и передача на демеркуризацию ртутьсодержащих отходов, собственник которых не установлен, на территории поселения осуществляются специализированной организацией, определяемой администрацией муниципального образования, в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Специализированная организация обязана разместить в средствах массовой информации сведения о Правилах и местах приема ртутьсодержащих отходов.

Категорически не допускается размещение ртутьсодержащих отходов вместе с твердыми коммунальными отходами.

Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий (помещений), строений и сооружений, организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления)), гаражно-строительные кооперативы, а также собственники индивидуальных жилых домов в целях сбора, хранения, транспортирования и передачи на демеркуризацию ртутьсодержащих отходов заключают договоры с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области обращения с отходами и отвечающими требованиям к обращению с опасными отходами.

**5.3.3.** **Медицинские отходы**

**5.3.3.1.** Обращение с отходами медицинских учреждений осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» и Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**5.3.4.** **Биологические отходы**

**5.3.4.1.** Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года №13-7-2/469.

**5.3.5. Требования к местам и устройствам для накопления коммунальных отходов**

**5.3.5.1.** На тротуарах, а также в местах массового посещения населения и у входа в них (парки, зоны отдыха, дворы, остановки пассажирского транспорта, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны.

Расстояние между урнами должно быть не более чем 50 м на оживленных тротуарах и 100 м – на малолюдных.

**5.3.5.2.** Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и периодически (не реже одного раза в месяц) промываться.

Содержание урн, включая их установку, очистку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

5.3.5.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

**5.3.5.4.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5, согласно требованиям п. 2.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10.

**5.3.5.5.** Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункеры емкостью не менее 5 м3.

**5.3.5.6.** В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

**5.3.5.7.** Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТКО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираться на замок.

**5.3.5.8.** Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны постоянно очищаться от коммунального и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

**5.3.5.9.** Содержание контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерной площадки, выгребных ям и мест установки бункеров-накопителей возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

**5.3.5.10.** Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий (помещений), строений и сооружений, организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления)), гаражно-строительные кооперативы, собственники, арендаторы земельных участков, землевладельцы, землепользователи, собственники индивидуальных жилых домов:

1) обеспечивают своевременный вывоз ТКО и крупногабаритного мусора, путем заключения договоров со специализированными организациями. Не допускается хранение ТКО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более +5°С) более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже -5°С) – более трех суток;

2) обеспечивают вывоз жидких нечистот по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт;

3) обеспечивают свободный подъезд к контейнерам, контейнерным площадкам и выгребным ямам (в зданиях, не имеющих канализации);

4) обеспечивают содержание контейнеров для сбора ТКО, урн, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации) в исправном состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение территорий;

5) обеспечивают своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации);

6) производят своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации).

**5.3.5.11.** Сбор крупногабаритных отходов должен осуществляться на контейнерных площадках, предназначенных для сбора коммунальных отходов. Сбор крупногабаритных отходов также может осуществляться в специальный автотранспорт, осуществляющий вывоз отходов по установленному графику.

**5.3.5.12.** Сбор отходов в гаражно-строительных кооперативах осуществляется на оборудованных за счет собственных сил и средств, контейнерных площадках либо площадках для бесконтейнерного сбора отходов.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные отходы I - V классов опасности, а также металлолом собираются на территории гаражно-строительных кооперативов в специально отведенных и оборудованных в соответствии с действующим законодательством местах для обязательной последующей передачи отходов другим юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для переработки, обезвреживания, использования.

За организацию сбора отходов с территорий гаражных кооперативов ответственными являются руководители объединений (кооперативов), собственники гаражей и арендаторы.

**5.3.5.13**. Организации, индивидуальные предприниматели, производящие работы с отходами I - II класса опасности (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

**5.4. Транспортировка отходов производства и потребления**

**5.4.1.** Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

- способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

- специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

**5.4.2.** На территории поселения не допускается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с настоящими Правилами.

**5.4.3.** На территории поселения не допускается складирование в контейнеры отходов 1 - 3 класса опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы, щелочь и кислота отработанных аккумуляторных батарей, промасленные ветошь, опилки, шлам от зачистки резервуаров, отработанные нефтепродукты) и других отходов, не разрешенных к приему на полигоны коммунальных отходов.

**5.4.4.** Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5.5. Организация благоустройства придомовых (прилегающей) территория жилых домов**

**5.5.1.** Организация благоустройства эксплуатации придомовых территорий,  осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

**5.5.2.** Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных Главой 5.2 настоящих Правил, также включает осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в ее границах подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, мостков, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению.

**5.5.3.** Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных Главой 5.2 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) входящие в состав придомовой территории, дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) – с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметров от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) вывоз снега и ледяных образований с придомовых (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающих) территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется обслуживающими организациями, а при непосредственном способе управления собственниками, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями;

5) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

**5.6. Требования по содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений (включая жилые дома),  обеспечение мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений.**

**5.6.1.** Собственники и арендаторы зданий, сооружений (помещений в них), временных объектов и помещений многоквартирного дома:

- обеспечивают поддержание внешнего архитектурного облика зданий и сооружений, которое включает в себя своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов (устранению дефектов внешнего вида) указанных объектов и их конструктивных и внешних элементов;

- поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах объекты наружной информации, указатели, памятные доски и другие вывески.

**5.6.2.** Архитектурное решение переоборудования фасадов здания, устройства дополнительных входов в здание, изменения отдельных элементов фасадов здания, окраска фасадов зданий и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построено здание, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего здания, с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющихся на фасадах здания, и возможно только по согласованию с администрацией  муниципального образования.

Размещение дополнительного инженерного оборудования (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах не должно нарушать внешний архитектурный облик здания.

## 5.6.3. Собственники зданий, сооружений  осуществляют ремонт зданий и сооружений с целью поддержания их внешнего вида. При аварийном состоянии фасадов, угрожающих безопасности человека, их ремонт должен выполняться немедленно по выявлению этого состояния.

**5.6.4.** К дефектам внешнего вида, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

- наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов, элементов фасадов здания (балконы, лоджии, витрины, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, тамбуры, крыльца, козырьки, окна, ставни, входные двери, витражи, закрепленное на фасаде оборудование, такое как наружные антенные устройства радиоэлектронные средства, кондиционеры; флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки,  пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод,  и так далее): трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

- наличие видимых деформаций несущих и не несущих конструкций фасадов и элементов фасадов здания, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

- наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и т. д.);

наличие сосулек, льда, снега (в местах возможного схода) на крыше и элементах фасада здания;

- наличие захламления балконов и лоджий, пристроенных к фасаду элементов, отмосток для отвода дождевых и талых вод, наружных лестниц;

- использование витрин, оконных проемов нежилых помещений под складирование тары, мусора, и т.д.;

- изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, включая выцветание под влиянием атмосферных воздействий, повреждение лакокрасочных покрытий, наличие загрязнений в виде подтеков, грязи, заплесневелостей, замшелостей, наличие несанкционированных надписей (рисунков, объявлений) на фасадах здания;

## 5.6.5. Не допускается окрашивание поврежденных участков в цвета, не соответствующие колеру и отделке фасада;

## 5.6.6. Ремонт фасадов и их элементов допускается без согласований при обязательном исполнении проектного, паспортного решения, в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

## 5.6.7. Все здания должны быть оборудованы указателями с наименованием улиц и номерами домов, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

## 5.6.8. Указатели с наименованием улиц и номерами домов, должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания;

## 5.6.9. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники, арендаторы, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

## 5.6.10. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку).

## 5.6.11. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколе зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасадов.

## 5.6.12. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта,  спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

## 5.6.13. Собственники, владельцы зданий и сооружений, помещений в многоквартирных жилых домах, либо лица или организации, уполномоченные на управление или обеспечение эксплуатации указанных объектов обеспечивают выполнение мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации указанных зданий, сооружений, домов.

## Под помещениями, предназначенными для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов понимаются такие помещения как подвалы, подсобные помещения, чердаки, технические этажи и иные предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов помещения.

## Под подсобными помещениями понимаются помещения, в которых не требуется постоянного присутствия людей и которые используются для коммунальных, производственных и других хозяйственных нужд.

## Под выполнением мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов понимается наличие запорных устройств, дверей (люков) на входе в указанные помещения.

**5.7. Содержание кровель, фасадов зданий, сооружений и временных объектов**

1. Кровли зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.
2. Не допускается складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.
3. В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома производят своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключающую создание угрозы для жизни и здоровья граждан. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледеобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.
4. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.
5. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей.
6. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.
7. Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходам.
8. Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Не допускается сбрасывать снег, лед и коммунальные отходы в воронки водосточных труб.

**5.8 Требования по содержанию ограждений (заборов)**

**5.8.1.** Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов.

**5.8.2.** В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие, комбинированные); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

**5.8.3.** Ограждение (ворота, забор), обозначающие границы земельных участков располагаются в соответствии с правоустанавливающими документами на землю.

**5.8.4.** На территории поселения ограждения, в том числе ограждения участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, схожи по типу, высоте и форме, в единой (гармоничной) цветовой гамме с использованием нейтральных цветов, согласованных с органами архитектуры и администрацией муниципального образования или естественного цвета используемого материала (камень, металл, дерево и подобное).

**5.8.5.** Установка ограждений из бытовых и строительных отходов и их элементов не допускается.  
**5.8.6.** Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по тону.

**5.8.6.** В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать не далее 10 см от края газона.

**5.8.7.** Ограждения должны быть вымыты и окрашены, не иметь повреждений. Мойка производится по мере загрязнения.  Окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

**5.8.8.** Ограждения должны содержаться в прочном, устойчивом состоянии, не допускается нарушения целостности ограждения, наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности (выпадения штакетника, перекос пролетов, отклонение ограждения от вертикали и др.).

**5.8.9.** Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней.

**5.8.10.** Не допускается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

**5.9. Требования по благоустройству участков индивидуальной жилой застройки (частного жилищного фонда)  и личного подсобного хозяйства**

1. Лица, указанные в Главе 3.5 настоящих правил за счет собственных средств:

1) своевременно производят капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб, ставней, карнизов, навесов и т.д.), надворных построек, ограждений. Допускается не производить окрашивание не облицованных бревенчатых фасадов;

2) устанавливают и  поддерживают в исправном состоянии и чистоте объекты наружной информации, расположенные на фасадах домовладений;

3) осуществляют благоустройство участка в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами участков;

4) осуществляют строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка;

5) содержат ограждения в соответствии с требованиями Главы 5.8. «Требования по содержанию ограждений (заборов)»  Правил;

6) содержат в надлежащем порядке (восстанавливают, окашивают, очищают) проходящие через участок и на прилегающей территории водостоки и водоотводные канавы, в случае их отсутствия оборудуют в границах своих участков не нарушая прав третьих лиц. Не допускают подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

7) в зимний период производят очистку от снега въездов к домам в границах прилегающих территорий, запрещается сдвигание снега на проезжую часть дорог, тротуары и пешеходные дорожки;

8) окашивают дикорастущую (газонную) траву на земельных участках, находящихся в собственности, владении или пользовании и на прилегающей территории к земельному участку при высоте травостоя более 20 см. Окошенную траву с прилегающей территории следует удалять в течение трех суток со дня проведения покоса.

9) на прилегающей территории обеспечивают своевременный уход за созданными цветниками и газонами, выполняют ландшафтную обрезку кустарников, ухудшающих условия эстетического восприятия, и (или) корчуют и удаляют дикорастущий кустарник в том числе «вторичный» на прилегающих территориях с соблюдением положений Глав 5.16. и 5.17. Правил при наличии соответствующего заявления и разрешения администрации. Обеспечивают сохранность и содержание имеющихся зеленых насаждений в соответствии с положениями Глав 5.16 и 5.17. Правил;

10) выполняют спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т. д.) кустарников и деревьев за свой счет на отведенной территории на основании письменного разрешения администрации. Спил аварийных деревьев на прилегающих территориях может осуществляться согласно муниципальной программе благоустройства территории при наличии соответствующего заявления, либо самим домовладельцем по согласованию с администрацией;

11) не допускают длительного (свыше 7 дней) складирования, хранения мусора, топлива (дров, угля и т.д.), грунта, удобрений, сена, строительных материалов, сельскохозяйственной техники, прицепов, частей транспортных средств, разукомплектованных транспортных средств и иного имущества вне территории домовладений, в том числе за границей прилегающей территории, установленной пунктом 3.5.1. Правил);

12) имеют в наличии емкость (бочку), огнетушитель, приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу, доходящую до конька крыши.

13) складируют отходы и мусор в специально отведенных для этого местах (контейнерах, контейнерных площадках). Вывоз и утилизация отходов обеспечивается собственниками домовладений, а также физическими лицами (владельцами всех частных домовладений, а также объектов незавершенного строительства,  земельных участков расположенных  на территории поселения  на основании договоров на вывоз и размещение отходов, заключенных со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

14) обеспечивают своевременную очистку выгребов, подъезд к ним ассенизационного транспорта;

15)  предпринимают меры по установке номерных и домовых знаков домов, содержат их в чистоте и исправном состоянии;

16) осуществляют содержание и ремонт малых архитектурных форм;

17) выполняют другие обязанности предусмотренные действующим законодательством и настоящими Правилами.

1. На прилегающих территориях не допускается:  
   - ремонт или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей;  
   строительство выгребов вне территории домовладения и самовольное подключение к сетям и коммуникациям;

- сжигание на территории участка и прилегающей территории полиэтилена, пластика, резины, а также захоронение мусора.

- разведение костров, сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий.   
**5.9.3.** Под домовладением понимается жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и(или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

## 5.10. Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций

1. Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования (далее в статье – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, Постановление Правительства Ленинградской области от 20.06.2006 N 190 "Об утверждении Правил размещения, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на земельных участках и объектах недвижимости, которые составляют собственность Ленинградской области, а также в придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования".
2. Под территорией поселения понимается территория, определенная в соответствии с законом Ленинградской области от 15 ноября 2010 года №32-оз Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения (с изменениями на 29 декабря 2015 года).
3. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции (далее – разрешение), выдаваемого органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. Запрещается любая реклама алкоголя, пива, напитков изготавливаемых на его основе и табачных изделий.

Не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы;

В иных случаях при нарушении федерального законодательства.

1. Рекламные конструкции, размещаемые на территории муниципального образования, должны устанавливаться с учётом уже установленных в соответствии с Правилами объектов. Объекты, размещенные с нарушением Правил – не учитываются с целью размещения объектов, в соответствии с настоящими Правилами.
2. В случае аннулирования разрешения, согласно п.18 ст.19 Федерального закона «О рекламе» владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества, к которому такая конструкция присоединена, обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение одного месяца.
3. Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается.
4. Демонтаж рекламных конструкций должен производиться рекламодателем за свой счет, своими или силами третьих лиц, при этом ответственность за исполнение своих обязательств перед муниципальным образованием несет непосредственно рекламодатель.
5. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).
6. При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.
7. Нарушение физическими или юридическими лицами законодательства Российской Федерации о рекламе влечёт за собой ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Кодексом РФ об административных правонарушениях.
8. Уплата штрафа не освобождает от исполнения предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации.

**5.11. Размещение, содержание и эксплуатация объявлений и иных информационных материалов.**

1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов следует осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".
2. Запрещается размещение вывесок, газет, афиш, плакатов, различного рода рекламы, объявлений, листовок, агитационной и иных информационных материалов в местах, не установленных для этой цели.
3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода рекламы, объявлений, листовок, агитационной и иной информации разрешается исключительно на специально установленных стендах.
4. Организация работ по очистке от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, стены и цоколи зданий, заборы и другие сооружений, возлагается на лиц, в интересах которых была размещена информация, а также на лиц выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию и на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.
5. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков, рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.
6. Не допускается размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.
7. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.
8. Не допускается размещение новых крупноформатных рекламных конструкций (билборды, суперсайты и прочие) ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

**5.12 Требования к праздничному и (или) тематическому оформлению**

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.
3. Концепцию праздничного оформления определяют программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.
4. К праздничному оформлению относится:

- развеска национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, плакатов, подвесов (перетяжек);

- установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад;

- устройство праздничной иллюминации.

1. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.
2. Организация работ по удалению самовольно установленных элементов праздничного оформления со всех объектов возлагается на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.
3. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся следующие недостатки:

- наличие ржавчины, отслоений краски и царапины на элементах, крепеже;

- частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;

- наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

**5.13. Требования к уличному освещению**

1. Улично-дорожная сеть, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, обязаны освещаться в темное время суток.
2. Освещение территории поселения осуществляют энергоснабжающие организации по договорам с хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся правообладателями земельных участков.
3. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.
4. Освещение улично-дорожной сети местного значения, общественных и рекреационных территорий, мест общего пользования в жилых кварталах подлежит содержанию органами местного самоуправления муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
5. Освещение улиц и дорог местного значения должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».
6. Уровень освещенности улиц и дорог местного значения следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости, а также производить замену в случае невозможности их использования.
8. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.
9. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.
10. Сбор вышедших из строя ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Не допускается вывозить указанные типы ламп вместе с твердыми коммунальными отходами.
11. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.
12. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

**5.14. Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм и уличной мебели**

1. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;  
- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;  
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;  
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);  
- расцветка, не диссонирующая с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора -для рекреационных зон и дворов.

1. Установка МАФ производится на территории поселения по согласованию с администрацией. В случае не согласования строительства, установки МАФ, их владельцы обязаны их демонтировать за свой счет.
2. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.
2. Работы по содержанию МАФ и городской мебели включают в себя:  
   - работы по содержанию объектов чистоте и в исправном состоянии,  в летнее время постоянный осмотр и неоднократный обмыв с применением моющих средств;

- работы по обновлению (замене), по мере необходимости;

- работы по окраске (чистке) и ремонту по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- работы по уборке прилегающей территории — ежедневно, и  покосу травы  - не менее 5 раз в летний период;

- в зимний период работы по очистке малых архитектурных формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним от свежевыпавшего снега, от уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

- работы по незамедлительному устранению нарушения целостности элементов конструкций, удалению рисунков, надписей, наклейки объявлений.

1. Установка уличной мебели.
2. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.
3. Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также настоящих Правил.
4. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет.
5. Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

1) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

2) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

3) собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

1. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.
2. Декоративные парковые скульптуры, монументальные скульптуры, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.
3. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) не допускается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
4. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).
5. Гражданам необходимо бережно относиться к МАФ и городской мебели, не допускать действий, влекущих их повреждение и уничтожение, таких как выламывание и выдергивание отдельных элементов, опрокидывание или самовольный перенос МАФ и городской мебели, загрязнение, взбирание на МАФ и городской мебели, кроме специально предназначенных для этого спортивных и детских сооружений, сидение на спинках скамеек и других подобных действий.
6. За повреждение и уничтожение МАФ и городской мебели виновные лица,  привлеченные к административной ответственности, возмещают нанесенный ущерб их собственнику.

**5.15. Требования к производству земляных работ**

1. Требования к производству земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц (в том числе и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории поселения.
2. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании специального письменного разрешения - разрешения на производство земляных работ (далее - разрешения). Порядок, сроки и последовательность выдачи разрешения на производство земляных работ, регулируется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденного Администрацией.
3. Разрешение выдается организации (лицу), являющейся (являющемуся) заказчиком земляных работ. Заказчиком земляных работ (заказчиком работ) признается юридическое или физическое лицо (в том числе и индивидуальный предприниматель), заинтересованное в проведении земляных работ в целях строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта принадлежащего ему имущества или эксплуатируемого им имущества и (или) в целях подземной прокладки (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, и (или) в целях проведения изыскательских работ, и (или) в иных целях, не противоречащих действующему законодательству и муниципальным правовым актам.
4. Заказчик земляных работ, которому выдано разрешение, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в разрешении сроки) проведение земляных работ, за своевременное и качественное осуществление благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ).  
   В случае если земляные работы производились без полученного в установленном настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами порядке разрешения, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком работ.
5. По истечении срока, в течение которого разрешается производство работ, указанного в разрешении, разрешение прекращает свое действие и не может служить основанием производства работ. В случае если срок действия выданного разрешения истек, заказчик работ получает новое разрешение.

Для получения нового разрешения в уполномоченный орган предоставляется заявка на получение разрешения, в которой должны быть изложены причины нарушения сроков производства работ, указанных в первоначально выданном разрешении.

В случае нарушения организацией (лицом), которой (которому) выдано разрешение, при производстве работ требований действующих нормативных правовых и нормативных технических актов, соглашения о производстве земляных работ, выявленных уполномоченным органом в ходе проводимых осмотров территорий (проверок), зафиксированных уполномоченным должностным лицом в акте осмотра территории производства земляных работ и не устраненных в установленные указанным органом сроки, уполномоченный орган признает выданное разрешение недействительным, о чем в письменной форме уведомляет организацию (лицо), которой (которому) выдано разрешение.

1. При необходимости устранить аварию (повреждения) на инженерных коммуникациях их владелец обязан:

1) в течение суток поставить в известность об этом уполномоченный орган;

2) принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе безопасность дорожного движения;

3) согласовать условия производства земляных работ с заинтересованными лицами;

4) в течение трех суток со дня начала производства земляных работ получить в уполномоченном органе разрешение. Разрешение при необходимости устранения аварии (повреждений) на инженерных коммуникациях выдается на основании заявки, поданной в Администрацию.

5) по окончании производства работ, связанных с устранением аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях, место производства работ сдать уполномоченному органу в порядке, предусмотренном соглашением о производстве земляных работ;

6) в целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных (транспортных) коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала очередного года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства соответствующих работ уведомить о сроках производства работ Администрацию.

1. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет со дня окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.
2. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключающим разрушение дорожного и тротуарного покрытия, покрытия площадей и иных объектов дорожно-мостового хозяйства. Проведение земляных работ открытым способом осуществляется при наличии согласования с Администрацией в случае невозможности выполнения соответствующих работ закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия, подтвержденной заключениями компетентных органов или организаций.  
   При вскрытии в указанных выше случаях проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрываемого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.
3. В целях обеспечения требований безопасности заказчик земляных работ обязан:  
   1) выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспортных средств и пешеходов;

2) оградить место производства работ; на ограждении необходимо вывесить таблички форматом А1 с названием организации, производящей работы; сроком окончания работ; указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его почтового адреса и номеров телефонов; наименованием (фамилии, имени, отчества (при наличии) и местом нахождения (местом жительства) заказчика земляных работ с указанием его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); номера и даты выдачи ордера; наименования уполномоченного органа с указанием его почтового адреса и номеров телефонов;

3) в темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;

4) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

1. Заказчик работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик работ должен незамедлительно поставить об этом в известность эксплуатирующие их организации и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением о производстве земляных работ и действующим законодательством.
2. При производстве работ должны выполняться следующие требования:  
   1) размеры вырытых траншеи, котлована должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные действующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89;

2) грунт, вынимаемый из траншеи, котлована, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно, не допускается устройство временных отвалов. Вывоз грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, организацией которых в соответствии с действующим законодательством занимается заказчик производства соответствующих работ либо организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта собственными силами и средствами;

3) засыпка траншеи, котлована при вскрытии асфальтобетонного, иного усовершенствованного покрытия и грунтового на проездах и тротуарах производится инертными материалами с обязательным послойным уплотнением катком либо специализированным оборудованием; при вскрытии газонного покрытия, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом, с послойным уплотнением и выполнением верхнего слоя (15 сантиметров) из «чернозема» с последующим посевом газонной травы; при вскрытии грунтового покрытия не являющегося проездом, тротуаром, а также местом массового пребывания людей, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом;

4) снос деревьев и кустарников должен производиться в порядке, установленном настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

5) по окончании земляных работ место производства работ должно быть сдано по акту организации (лицу), которая (которое) будет производить обратную засыпку с послойным уплотнением и восстановлением нарушенного благоустройства (кроме случаев, когда соответствующие виды работ осуществляются исполнителем земляных работ своими силами и средствами, без привлечения третьих лиц). Не допускается укладка асфальтобетонного покрытия без выполнения работ по подготовке основания из щебня фракции 20 - 40 миллиметров толщиной 30 сантиметров;

6) качество и технология производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленными в ордере на производство земляных работ, действующими нормативными правовыми и техническими документами. Нарушение при производстве работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством;

7) после завершения производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства место производства работ должно быть сдано уполномоченному органу в порядке, предусмотренном соглашением о производстве земляных работ.

**5.16 Требования к обустройству и содержанию строительных площадок**

1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.
2. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

1) установление ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка;  
2) производство вырубки или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами (в случае если указанные мероприятия предусмотрены проектами организации строительства и производства работ);  
3) освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с проектами организации строительства и производства работ);

4) срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

5) установление при въезде на строительную площадку информационных щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, схемами объекта и планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями в соответствии с п.6.2.8 СП 48.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

6) выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

7) монтаж освещения на строительной площадке;

8) обустройство въезда и выезда твердым покрытием, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

9) размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

10) оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

11) установка бункера-накопителя для сбора отходов.

1. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1) за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

2) за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

1. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются в соответствии с действующим законодательством.
2. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с действующими законодательством и настоящими Правилами.
3. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

1) ограждения должны являться защитно-охранными по функциональному назначению и быть сконструированы с применением сплошных панелей с доборными элементами. Конструктивные элементы ограждений по своей устойчивости и надежности должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий;

2) в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда транспортных средств и калитки для прохода людей;

3) панели ограждений должны быть из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, доборные элементы ограждений (кроме панелей тротуаров, элементов конструкции перил) – из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, панели тротуаров и элементы конструкции перил - из лесоматериалов лиственных пород или хвойных не выше 3-го сорта. Для изготовления деталей соединений и креплений допускается применять металл. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий. Элементы ограждений из лесоматериалов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту;

4) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

5) высота панелей с козырьком должна быть не менее 2 метров;  
6) панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2 метра;

7) зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 10 миллиметров;

8) козырьки и тротуары ограждений должны быть в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений;

9) защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;

10) панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспортных средств) на 50 – 100 миллиметров;

11) конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра;

12) конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;

13) тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспортных средств. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к козырьку, защитного экрана высотой 1,1 метр от уровня тротуара, а также поручня, расположенного на высоте 1,1 метр от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны;

14) технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 21779-82;

15) способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;

16) конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения;

17) ограждения должны быть окрашены краской, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям. Ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;  
18) вдоль ограждения с внешней стороны должно предусматриваться наружное освещение, обеспечивающее равномерное освещение уровнем освещенности не менее 0,5 люкс на уровне земли и вертикальной плоскости ограждения;

19) лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

1. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог), подтвержденным заключениями компетентных органов или организаций. Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием.  
   Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.
2. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.
3. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.
4. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.
5. Не допускается:

1) выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

3) закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

5) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;

6) установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям настоящих Правил.

1. Формой контроля за соблюдением требований настоящей главы наряду с формами контроля, указанными в разделе 6 Правил, является участие Администрации в подготовке и подписании совместно с застройщиком и (или) уполномоченными им лицами акта завершения работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ).

Для подготовки акта организовывается комиссия в составе представителей: генподрядной организации, технического надзора заказчика, представителя Администрации.  
О завершении работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ) и готовности к оформлению акта завершения работ указанные выше органы уведомляются застройщиком.

1. В целях создания благоприятных условий для надлежащего обустройства и содержания строительных площадок застройщикам (заказчикам), являющимся юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, рекомендуется заключать в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации соглашение с Администрацией, об обустройстве и содержании строительных площадок.

Администрация при осуществлении контроля за соблюдением требований настоящей Главы проверяет исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце 1 настоящего пункта. В случае выявления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком (заказчиком) таких обязательств Администрация принимает меры по привлечению застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности. Привлечение застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности за нарушение условий соглашения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, не освобождает от обязанности по принятию мер по привлечению лиц, допустивших нарушения требований настоящих Правил, к административной либо к иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**5.17. Требования к охране и содержанию зеленых насаждений**

1. В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" зеленые насаждения подлежат охране.

Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений в границах населенного пункта, надлежащий уход за ними возлагается:

- на муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» - на землях общего пользования;

- на собственников помещений многоквартирных домов или по договору на организацию, оказывающую услугу и (или) выполняющую работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющую организацию - на земельных участках в составе общего имущества многоквартирных домов, а в случае, если земельный участок не сформирован, - на придомовых территориях;

- на владельцев зданий, строений, сооружений - по периметру зданий, строений, сооружений в пределах 15 м или до прилегающей проезжей части;

- на владельцев земельных участков - на территории земельных участков и за пределами по периметру занимаемой территории в пятиметровой зоне от границ земельного участка или до прилегающей проезжей части;

- на руководителей предприятий, учреждений, организаций - на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также по периметру занимаемой территории в пределах 15 м от границ земельного участка или до прилегающей проезжей части;

- на руководителей организаций, которым отведены земельные участки под застройку, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций;

- на организации, эксплуатирующие сети и коммуникации (сетевые организации) в пределах их охранной зоны.

1. На озелененных территориях не допускается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

3) использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

4) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

5) сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно собирать их в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа), разжигать костры и нарушать правила пожарной безопасности;

6) сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

7) осуществлять проезд и стоянку автомашин и других видов транспорта;

8) ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры;

9) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода и ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции;

10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения и размещать печатную продукцию;

11) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

1. Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории поселения должны производиться с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места посадки растений. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по разработанным и утвержденным в установленном порядке проектам озеленения данных территорий.
2. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.
3. Упавшие деревья должны быть убраны немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от сетей электроснабжения и инженерных коммуникаций, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 24 часов с момента обнаружения или уведомления диспетчерской службы Администрации муниципального образования. Уборку упавших деревьев осуществляют лица, ответственные за содержание и сохранность зеленых насаждений согласно пункту 5.17.1. Правил.
4. Работы по озеленению прилегающих территорий включают в себя:  
   1) скашивание дикорастущей травы при высоте травостоя более 20 см. Удаление скошенной травы в течение трех суток со дня проведения покоса;

2) удаление погибших и потерявших декоративность цветов в цветниках и вазонах.

3) корчевание и удаление дикорастущего кустарника с соблюдением требований главы 5.18 Правил. Обрезанные ветки, части выкорчеванных и удаленных деревьев и дикорастущих кустарников, порубочные остатки деревьев, пни удаляются с территории в течение трех суток со дня проведения работ лицами, производящими указанные работы.

**5.18. Порядок предоставления разрешения на снос или пересадку деревьев и кустарников**

1. Муниципальную услугу по предоставлению разрешения на снос или пересадку деревьев и кустарников предоставляет администрация муниципального образования в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования (далее – административный регламент).
2. Оценку пригодности к пересадке деревьев и кустарников, качественного состояния зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), проводит уполномоченный представитель администрации муниципального образования в присутствии заявителя и составляет акт обследования зеленых насаждений, кроме случаев, предусмотренных пунктом 5.18.6 настоящих Правил.
3. Снос (вырубка) или пересадка зеленых насаждений осуществляется только на основании разрешения на снос зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (далее – разрешение), оформленного администрацией муниципального образования.
4. В случае несанкционированного сноса (вырубки) и повреждения зеленых насаждений администрацией муниципального образования составляется соответствующий акт обследования.
5. В случае обнаружения гражданами аварийных деревьев, представляющих опасность для окружающих, они принимают меры для обеспечения безопасности прохода и проезда (по возможности) и уведомляют телефонограммой администрацию муниципального образования для принятия в кратчайшие сроки соответствующих мер.
6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного сноса деревьев, должностные лица организаций, владеющих подземными коммуникациями и сетями, на которых произошло повреждение (авария), или организаций, эксплуатирующих данные сооружения, производят снос (вырубку) зеленых насаждений с последующим письменным оформлением разрешения на снос зеленых насажденй в администрации муниципального образования в срок не позднее 72 часов с момента начала работ.

В иных случаях снос считается самовольным.

**5.19. Порядок организации уличной торговли**

1. На территории муниципального образования не допускается организация уличной торговли с нарушением благоустройства, засорение территорий остатками тары, упаковки, размещение товаров на тротуарах, газонах, земле, деревьях, ограждениях, парапетах и деталях зданий и сооружений, малых архитектурных формах, фасадах, на проезжей части улиц, разделительных полосах.
2. На территории муниципального образования не допускается организация уличной торговли, в том числе размещение палаток, лотков, кафе летнего типа, торговли с рук, автомашин и иных объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) за исключением территорий отведенных администрацией муниципального образования мест.
3. Организациям и гражданам, осуществляющим уличную торговлю, необходимо соблюдать порядок организации и размещения объектов уличной торговли, устанавливаемый администрацией муниципального образования.
4. При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, после окончания торговли территория места должна быть убрана.
5. Владельцам кафе летнего типа необходимо оборудовать торговую точку урнами, а также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора твердых коммунальных отходов и не допускать их переполнения. Размещение кафе летнего типа предусматривает наличие туалета.
6. Не допускается:
7. оставлять на улицах, проездах, в садах, скверах и других местах после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;
8. складировать тару, товары на тротуарах, газонах, проезжей части улиц, в подъездах и других местах, не отведенных для этой цели, а также на контейнерные площадки общего пользования у многоквартирных домов без соответствующего договора.

**5.20. Требования к передвижению механических транспортных средств на территории поселения**

1. Общие требования к передвижению механических транспортных средств, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 №1090 .
2. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку пылящих, жидких грузов, отходы деревообрабатывающих материалов допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.
4. Стоянка и парковка транспортных средств осуществляются с соблюдением требований [Правил](consultantplus://offline/ref=406D5EB00F70195815E5730B1E2A7475D99EC1C5C52F697E008DE21855B48CD1375F87F5F6D878E0n5RAF) дорожного движения.
5. Не допускается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации предпринимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.
6. Лицам, осуществляющим перевозку мусора, бревен, проката, труб, кирпича, дровяного горбыля, дров, различных сыпучих, пылящих, жидких, деревообрабатывающих материалов и других посторонних предметов, которые могут загрязнять улицы в целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства поселения необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств**.**
7. Не допускается движение тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием.
8. В жилой зоне и на дворовых территориях не допускается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем в местах, где транспортное средство сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств или создаст помехи для движения пешеходов, закрывает подходы к подъездам домов, подъезды к контейнерным площадкам и мусороприемникам, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

**5.21.Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан**

1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями). При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта Правил, на каждой такой стоянке (парковке) выделяется места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.
2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами (приложение Е) к методике, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 №627).

**5.22. Требования по содержанию системы дренажей и ливневой канализации**

1. Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких землепользователей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.
2. Юридические и физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, имеющие системы дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровые колодцы, камеры, содержат их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (НТД), ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия» в том числе:

1) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями НТД;

2) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;

3) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

4) крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

5) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

6) должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;  
7) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

8) должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

9) в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

10) землепользователи не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

1. Не допускается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.
2. Не допускается сброс мусора в колодцы любых сетей.
3. Настоящими правилами системы дренажей и ливневой канализации поселения разделаются на категории А, Б, В, Г.
4. К сетям категории А относятся дренажи зданий и сооружений до колодца включения в транзитную сеть, дождеприемники, находящиеся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть. Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории А несут собственники домов, собственники помещений многоквартирного дома (при непосредственном управлении домом), управляющая организация (при управлении многоквартирным домом), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив.
5. К сетям категории Б относятся внутриквартальные транзитные сети ливневой канализации, являющимися общими для нескольких землепользователей.  
   Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории Б несут лица, осуществляющие их обслуживание.
6. К сетям категории В относятся магистральные сети ливневой канализации, построенные в комплексе с автодорогами. Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории В несут лица, осуществляющие функции по содержанию автомобильных дорог.
7. К сетям категории Г относятся сопутствующие дренажи тепловых сетей.  
   Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории Г несут лица осуществляющие обслуживание соответствующих тепловых сетей.
8. Ответственность за содержание и своевременную прочистку системы открытой ливневой канализации (водоотводящие канавы) вдоль улиц в районах с застройкой многоквартирными жилыми домами несут лица, осуществляющие функции по управлению многоквартирными жилыми домами, либо собственники помещений – при непосредственном управлении многоквартирным домом. Ответственность за содержание водоотводящих канав вдоль улиц с индивидуальной застройкой несут собственники жилых домов.

**5.23. Содержание домашних и сельскохозяйственных животных.**

1. Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных:

1) обеспечивают их надлежащее содержание с соблюдением требований Закона Ленинградской области от 18 июня 2015 г. №61-ОЗ «О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области», в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями, а также муниципальными правовыми актами.

2) принимают необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих при содержании, в том числе на территории частных домовладений, и выгуле животных;

3) принимают меры к обеспечению тишины и покоя в ночное время в жилых помещениях и при выгуле животных;

4) не допускают нахождения домашних и сельскохозяйственных животных на территории и в помещениях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, детских и спортивных площадках;

5) не допускают выбрасывания трупов домашних и сельскохозяйственных животных;

6) осуществляют уборку экскрементов самостоятельно.

1. Владельцу необходимо содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями и физиологическими потребностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного - своевременно прибегать к ветеринарной помощи.
2. Владельцам животных необходимо поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.
3. Не допускается содержание животных в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и так далее), а также на балконах и лоджиях.
4. При выгуле домашних животных владельцы должны выводить их из жилых помещений, а также с изолированных территорий на улицу на поводке и не допускать загрязнения лестничных площадок других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и так далее).
5. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на привязи или под надзором владельцев животных. Владельцы животных обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса, охранять во время выпаса. Запрещается оставлять животных (птиц) без надзора, осуществлять выпас скота и птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, парков, в рекреационных зонах муниципального образования, запрещается, допускать потраву цветников и посевов культур.
6. Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация.

**6. Контроль за исполнением Правил**

1. Контроль за соблюдением гражданами и организациями настоящих Правил осуществляется администрацией муниципального образования, ее структурными подразделениями в пределах своей компетенции.
2. Протоколы об административных правонарушениях в области благоустройства на территории поселения, предусмотренные Законом Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административных правонарушениях», составляют должностные лица органа местного самоуправления, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях.
3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдавать предписание об устранении нарушений;

- обращаться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба;

- принимать меры по привлечению виновных в нарушении настоящих Правил лиц к предусмотренной действующим законодательством ответственности;

- осуществлять иные действия, не запрещенные законодательством, в целях пресечения нарушений требований настоящих Правил, а также предотвращения негативных последствий таких нарушений.

1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе обжаловать действия (бездействия) уполномоченных органов и их должностных лиц, а также решения, принятые в ходе выполнения настоящих Правил:

- вышестоящему должностному лицу администрации муниципального образования в досудебном порядке;

- в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Ответственность за нарушение Правил**

7.1. Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.  
За неисполнение муниципальных правовых актов граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (п.3 ст.7 Федерального закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

**7.2.** Организации, независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, в соответствии с Законом Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административных правонарушениях».  
**7.3.** Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Ленинградской области и органов местного самоуправления.