



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
“**НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**”  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188661, РФ, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино дом 57 оф. 83 тел./факс (812) 595-74-44

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«02» ноября 2011г.  
д. Новое Девяткино

№76/01-07

Об установлении налога  
на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования  
«Новодевяткинское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области на 2012 год

В соответствии со ст.15, 17 Налогового Кодекса Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, в целях установления налога на имущество физических лиц на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить и ввести с 01.01.2012г. на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц согласно Положению (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение (без приложения) в газете «Вести» и разместить на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с 01.01.2012 г.

4. Направить решение в орган налогового учета Всеволожского района Ленинградской области.

5. Опубликовать решение (без приложения) в газете «Вести» и разместить (с приложением) на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию совета депутатов по бюджету, налогам и сборам, экономике и тарифам.

Глава муниципального образования

Д.А.Майоров

Приложение к решению  
совета депутатов  
от «02» ноября 2011г. №76/01-07

**Положение  
о налоге на имущество физических лиц  
в муниципальном образовании «Новодевяткинское сельское поселение»  
на 2012г.**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) является местным налогом, который устанавливается советом депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области (далее – муниципальное образование) и вводится на всей территории муниципального образования в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

3. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- жилой дом;

- квартира;

-комната;

- дача;

-гараж;

-иное строение, помещение и сооружение;

-доля в праве общей собственности на вышеперечисленное имущество (далее – имущество), расположенное на территории муниципального образования.

4. Ставки налога устанавливаются в процентах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости имущества:

<b>Стоимость имущества</b>	<b>Ставка налога</b>
До 300 тыс. рублей	0,1 процента
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3 процента
Свыше 500 тыс. рублей	2,0 процента

5. Льготы по налогу предоставляются отдельным категориям граждан, перечисленным в статье 4 закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости имущества, подлежащего налогообложению, по состоянию на 1 января каждого года.

Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником за период с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.